

Workshop Internacional de Intervención Urbana — Dossier Académico y Carta de Invitación

 NotebookLM

Consolidación de la Red MAPA LATINO

El Workshop MAPA LATINO se concibe como una plataforma de cooperación académica itinerante, cuyo PUNTO FOCAL fundacional es la ciudad de Ribeirão Preto, bajo el liderazgo organizativo de la Universidade de Ribeirão Preto (UNAERP) en conjunto con la UCSM.

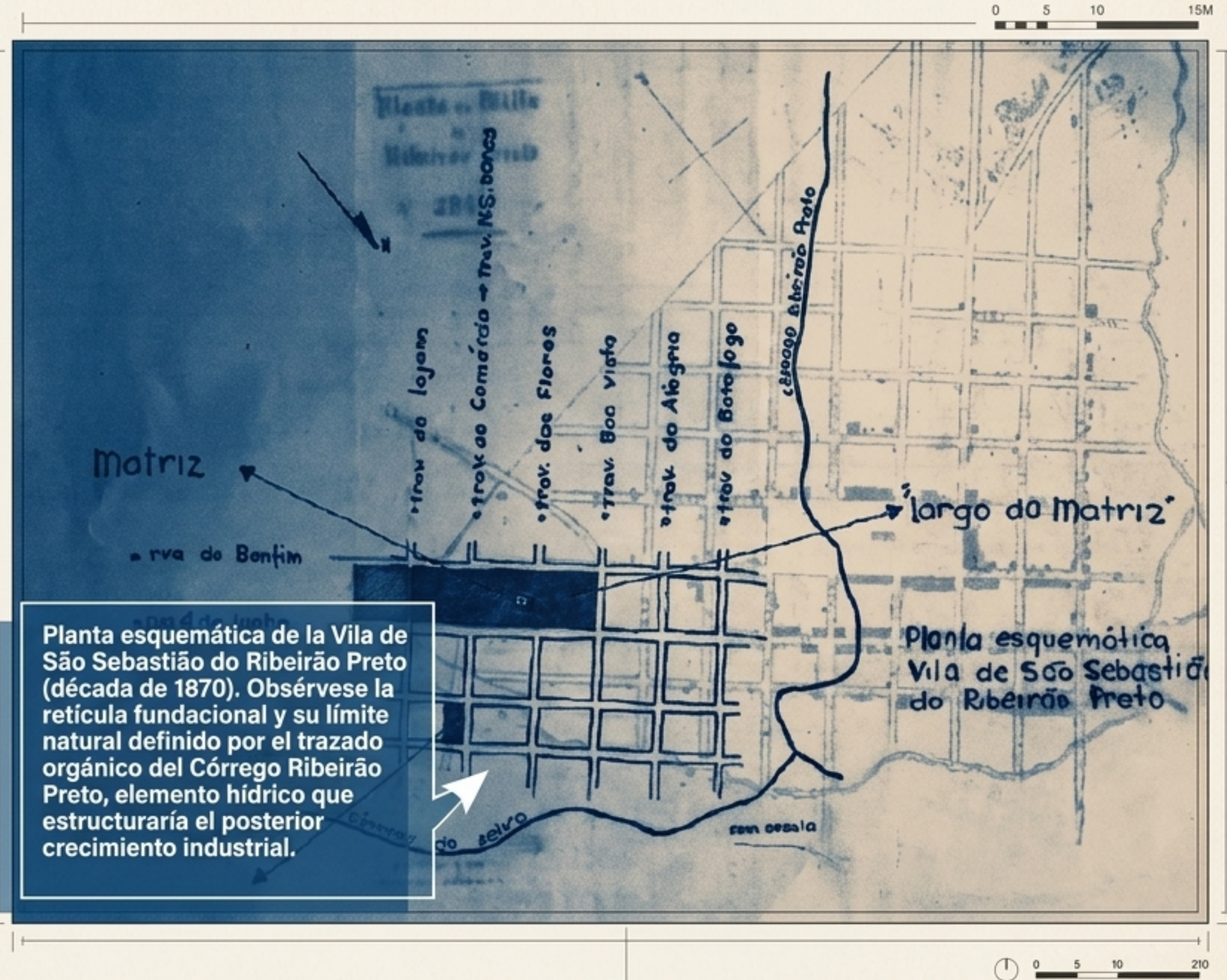
Esta red latinoamericana está orientada al intercambio docente, estudiantil y cultural, enfocándose en los desafíos contemporáneos de las ciudades medias en transformación.



- **Naturaleza:**
Itinerante, rotativa y abierta a la diversidad multicultural latinoamericana.
- **Capacidad:**
Evento de carácter exclusivo, limitado a un **máximo de 7 universidades** invitadas rigurosamente seleccionadas.
- **Objetivo:**
Transformar la complejidad urbana en conocimiento accesible y aplicable mediante el trabajo colaborativo interdisciplinario.

El Laboratorio Urbano: Del Café a la Industrialización

La evolución morfológica de Ribeirão Preto es representativa de los procesos de transformación económica en América Latina. Impulsada originalmente por la pujante economía del café (cuyo capital fue fundamental para la familia Zerenner y Bülow), la ciudad experimentó una rápida transición hacia la vanguardia industrial a finales del siglo XIX y principios del XX. La instalación de infraestructura ferroviaria, como la Companhia Mogiana (1885), y de grandes complejos fabriles atrajo contingentes masivos de trabajadores inmigrantes. Este fenómeno forjó el tejido urbano primigenio y consolidó a la Vila Tibério como un barrio obrero eminentemente dinámico y vital para el desarrollo de la metrópoli.



Área de Intervención: Avenida Jerônimo Gonçalves

El ámbito territorial del workshop se concentra en la porción central de la ciudad, articulando el centro histórico con los barrios de expansión inicial (Vila Tibério y Campos Elísios). El eje estructurador primario es la Avenida Jerônimo Gonçalves, una vía histórica que flanquea el Córrego Ribeirão Preto. Este curso de agua, que da nombre a la ciudad, fue el catalizador del apogeo industrial primigenio y hoy representa un desafío monumental de integración urbana, paisajística y patrimonial.



ARCH-DOC 025

Registro histórico del eje de la Av. Jerônimo Gonçalves y el Córrego Ribeirão Preto. La imagen evidencia la relación intrínseca, y a veces conflictiva (inundaciones), entre el curso de agua, la infraestructura vial y los volúmenes arquitectónicos que definen el carácter de la zona.

Fábrica Antártica: Capital, Apogeo e Identidad Obrera

Fundada el 15 de agosto de 1911 por el alemán João C. A. F. Zerenner y el danés Adam D. von Bülow, la Cia. Antártica Paulista evidencia la migración directa del capital de la economía cafetera hacia la industrialización. Durante décadas, este complejo monumental fue el mayor empleador de la región y el corazón latente de la Vila Tibério. Más allá de su innegable valor arquitectónico, la fábrica moldeó la vida cotidiana del barrio obrero: su icónica sirena, popularmente conocida como la "sereia", dictaba el ritmo vital y marcaba las horas del día para toda la comunidad vecinal.



La monumentalidad de la planta fabril original junto a las vías férreas, erigida como símbolo del progreso tecnológico.



El factor humano: registro del 10º aniversario evidenciando la enorme fuerza laboral obrera que cimentó la identidad de la Vila Tibério.

El Declive Industrial y la Paradoja Patrimonial

01

El Ocaso (Años 90)

El fin del siglo XX trajo consigo el cierre progresivo de las actividades fabriles en la región central. Este proceso culminó con la clausura definitiva de la cervejaria al final de la década de 1990, silenciando la “sereia” y dejando un extenso patrimonio ocioso.

02

Estado Actual y Vulnerabilidad

Hoy, el conjunto experimenta un profundo estado de abandono y deterioro físico continuado. Además de la ruina material, las estructuras albergan ocupaciones irregulares por población en situación de vulnerabilidad, añadiendo una capa de complejidad social ineludible al desafío urbano.

03

Protección Conppac y Proyectos Fallidos

A pesar de la demolición de estructuras secundarias tras un fallido proyecto de reconversión comercial en 2014, los volúmenes principales del conjunto edificado se mantienen protegidos bajo tombamento (declaratoria patrimonial) por el Conppac. Esta protección exige su preservación rigurosa y demanda estrategias innovadoras de re-significación.

Lectura Morfológica del Territorio Contemporáneo

El desafío proyectual del Mapa Latino 2027 radica en intervenir un vacío urbano de escala colosal inserto en un tejido urbano históricamente consolidado. Existen amplias áreas libres remanentes alrededor de los edificios protegidos con un altísimo potencial para reestructurar el espacio público y revitalizar el frente fluvial.



En primer plano, el complejo fabril Antarctica revela su configuración de patio interno y la icónica chimenea "NIGER", resistiendo en medio de galpones de techos a dos aguas y extensos vacíos urbanos.

El contraste morfológico: el tejido histórico de baja densidad de la Vila Tibério es asediado por la verticalización contemporánea del fondo, definiendo el área de intervención como un oasis patrimonial y, simultáneamente, una cicatriz urbana.

Organización Académica: Dos Miradas Integradas

El programa se estructura para abordar la vasta complejidad del sitio mediante dos enfoques complementarios y simultáneos, cada uno liderado por una comisión académica específica.

Eje 1 – Ciudades en Transición (Urbanismo)

Enfoque:

Reflexión sobre dinámicas territoriales contemporáneas.

Alcance:

Extrapolación de los problemas de Ribeirão Preto a otras realidades latinoamericanas.

Variables Analíticas:

Aspectos socioeconómicos, vulnerabilidad poblacional, integración del paisaje hídrico y reestructuración del espacio público.

Eje 2 – Memoria, Identidad y Reutilización (Patrimonio)

Enfoque:

Estrategias de preservación e intervención en preexistencias históricas.

Alcance:

Reconversión del patrimonio industrial tombado como vector de desarrollo sostenible.

Variables Analíticas:

Reinterpretación material, adaptación de nuevos usos (culturales/mixtos) y respeto a las normativas de protección patrimonial.

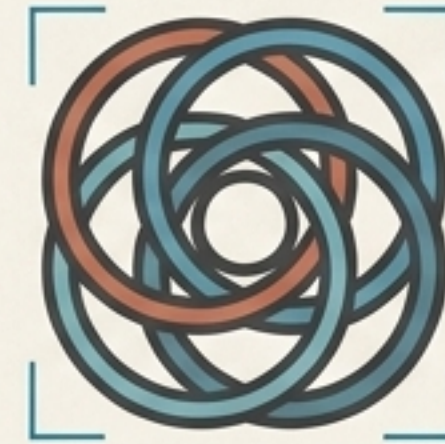
Enfoque Metodológico: Aprendizaje Basado en Problemas (ABP)

El evento trasciende el formato pasivo tradicional para operar como un verdadero laboratorio proyectual y social, impulsado por metodologías activas orientadas a la transformación tangible.



Metodología Activa (ABP)

Aplicación directa del Aprendizaje Basado en Problemas y el enfoque proyectual. La complejidad de la ruina industrial se transforma en conocimiento accesible y propuestas aplicables.



Integración Multicultural

Fomento del trabajo en equipos interdisciplinarios e internacionales, alimentados por la diversidad de perspectivas de distintas realidades latinoamericanas.



Tutoría Académica

Acompañamiento docente constante. Los profesores actúan como tutores activos, orientando rigurosamente los procesos de análisis, reflexión y diseño.



Dimensión Social Inclusiva

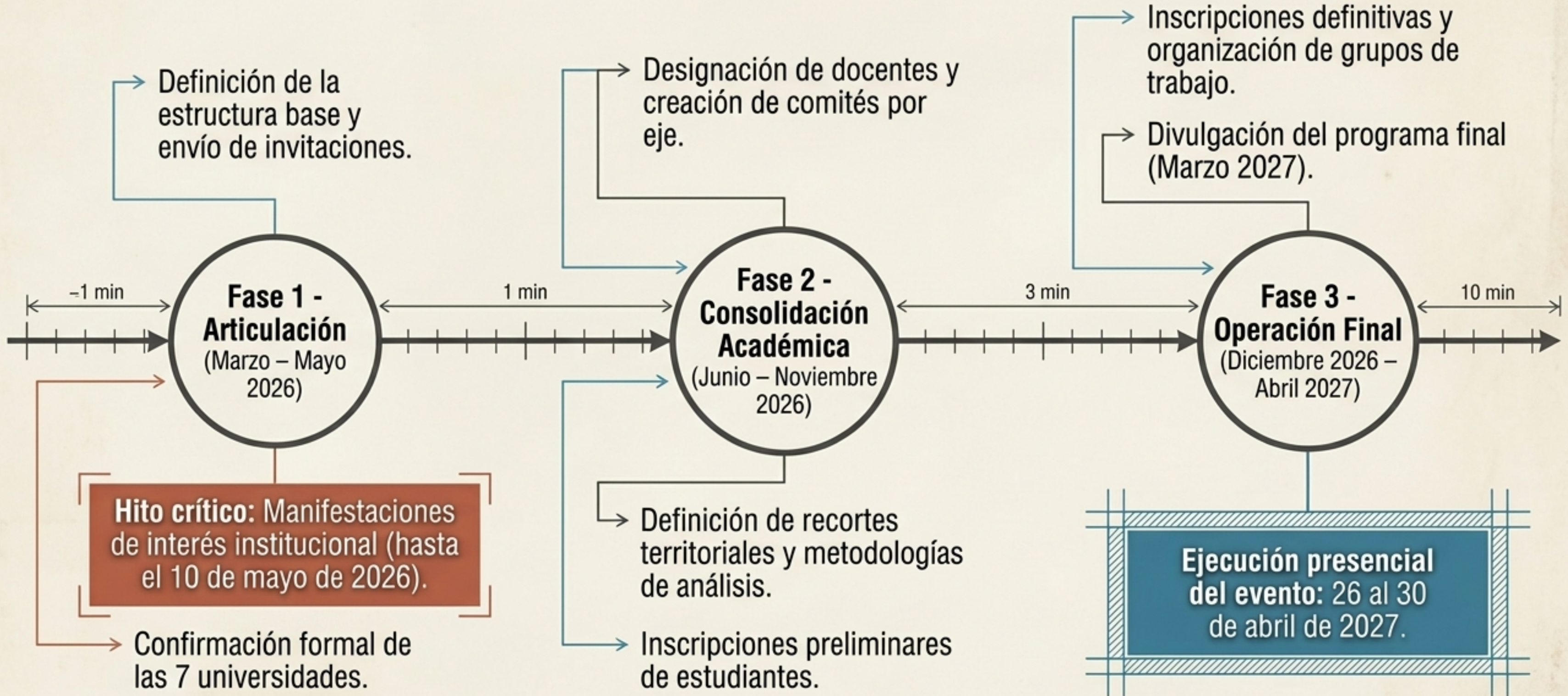
Exigencia metodológica fundamental: la población vulnerable existente en el recinto es un factor crítico a integrar en las soluciones, no un elemento a desplazar.

Composición Estricta de las Delegaciones

Para garantizar el equilibrio operativo, la diversidad multicultural y el rigor académico en los equipos de trabajo, cada una de las 7 universidades invitadas deberá conformar su delegación oficial bajo la siguiente estructura innegociable:



Ruta Operativa: Cronograma MAPA LATINO 2027



Resultados Esperados y Llamado a la Participación

Resultados Esperados:

- ⊕ - Estrategias reales de intervención y transformación urbana para la ciudad.
- ⊕ - Producción de material académico de alto nivel (informes, paneles de diseño).
- ⊕ - Generación de contenidos para publicaciones académicas internacionales conjuntas.
- ⊕ - Certificación oficial y fortalecimiento de los procesos de internacionalización.

Idiomas Oficiales: Español y Portugués.

Logística: Costos de traslado, hospedaje y alimentación a cargo de las instituciones/participantes.

Invitación: Se solicita enviar la manifestación formal de interés institucional antes del **10 de mayo de 2026**.

Contacto: ✉ esalerno@unaerp.br

Curso de Arquitetura e Urbanismo,
Universidade de Ribeirão Preto (UNAERP) &
Universidad Católica de Santa María (UCSM).